



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: Heuvellaan 5/6v 1700 Dilbeek België

Bus: 6 Verdiepingen Bus6

📌 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
23-09-2025

📅 Volgend controlebezoek:
23-09-2026

👤 Agent-bezoeker
Michael Snel

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	Heuvellaan 5/6v 1700 Dilbeek België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	Heuvellaan 5/6v 1700 Dilbeek België
EAN-code	541 448 820 048 911 014
Nr Teller	1SAG1100811843
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Appartement Bus6 6 Verdiepingen

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG1100811843
EAN-code	541 448 820 048 911 014
Meter/bord verbinding	VFVB 4X10
Net spanning	2 x 230 V
Algemene bescherming	63 2P
Maximum beveiliging	63 2P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 63A - type A
Type van aardelektrode	Aardingslus
Waarde (Ω)	16,35
Beschrijving van de elektrische installatie	Une fois disjoncteur deux pôle, 10 A Trois fois disjoncteur, deux pôles, 20 A Une fois disjoncteur, deux pôles, 32 A

Elektrisch paneel(en)



Resultaten van de controle

Installatietester

FLK-TI-030/6158047

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	16,35
Isolatiemeting ($M\Omega$)	1,79
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Het eendraads schema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.)

Het positieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1)

Een of meer belangrijke equipotentialen zijn afwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

De equipotentialverbinding van de metalen hoofdkolommen van de centrale verwarming is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

Ook stopcontacten met een aardingscontact moeten via de beschermgeleider worden aangesloten op de algemene ijzerinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2.)

Identificatie van de verdelings- en manoeuvreertabellen door middel van individuele signalering is niet aanwezig (tenzij elke mogelijkheid van verwarring wordt uitgesloten). (Boek 1, onderafdeling 3.1.3.3.)

De indicatie van de voedingsspanning is niet op elk verdeel- en bedieningspaneel aanwezig.

Aan de oorsprong van de elektrische installatie moet ten minste één aardlek-reststroombeveiliging met een bedrijfsstroom van maximaal 300mA worden geplaatst. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3.)

De aardlekbeveiliging aan de oorsprong van de installatie is niet leembaar. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3.)

Voor de bescherming van apparaten voor vast gebruik, besturings- en instelinrichtingen en stopcontacten in doucheruimten en badkamers moet een hoge (30mA) of zeer hoge gevoeligheid (10mA) of zeer gevoelige aardlekschakelaar worden voorzien, die welke oorspronkelijk in de installatie is geplaatst. Vaatwasser wasmachine... (Boek 1, Subparagraaf 4.2.4.3.)

De IP-beschermingsgraad van de admins-apparatuur in badkamers of doucheruimtes is onvoldoende (minimaal IPX4 in volume 1, 2 en 1bis, minimaal IPX1 in volume 3). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.4.3.)

Elektrische leidingen moeten correct in elektrische materialen worden ingebracht (sokkels, schakelaars, verlichting...), om een continue bescherming te garanderen (gelijk aan klasse II). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

Uitleg: HOOFDDIFF IS GEPLAATST IN METALEN RAND DAT DUBBEL GEISOLEERD IS, ECHTER DE AFSCHERMPLAAT VOORAAN ONTBREEKT, HIERDOOR IS DE DUBBELE ISOLATIENORM NIET MEER GEGARANDEERD

AANSLUITING STOPCONTACT AAN CV

Opmerkingen



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 23-09-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

02 7746.6404
www.atlascontrole.be
TVA BE 0732.536.476
663-INSP
Snel

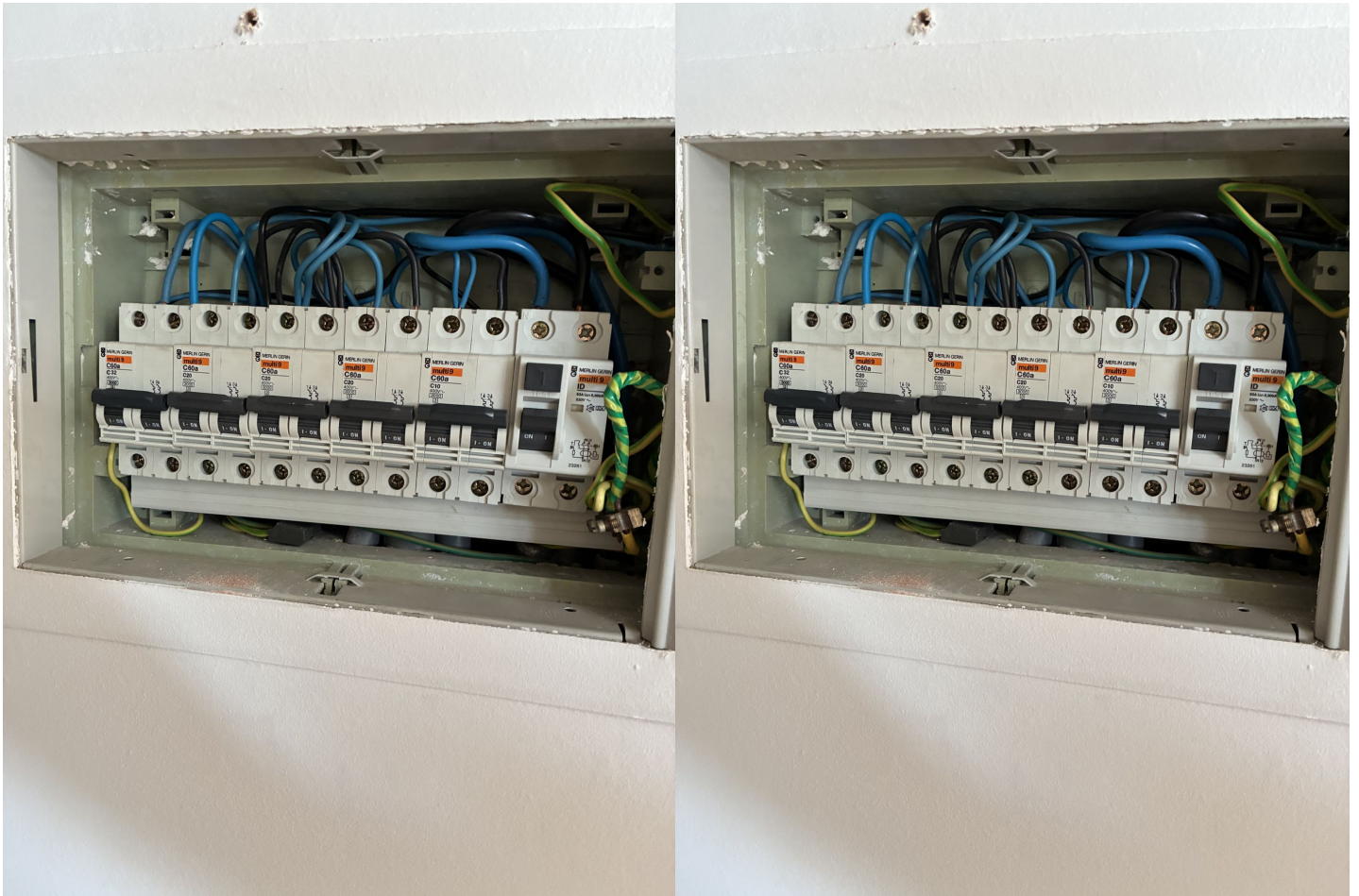
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

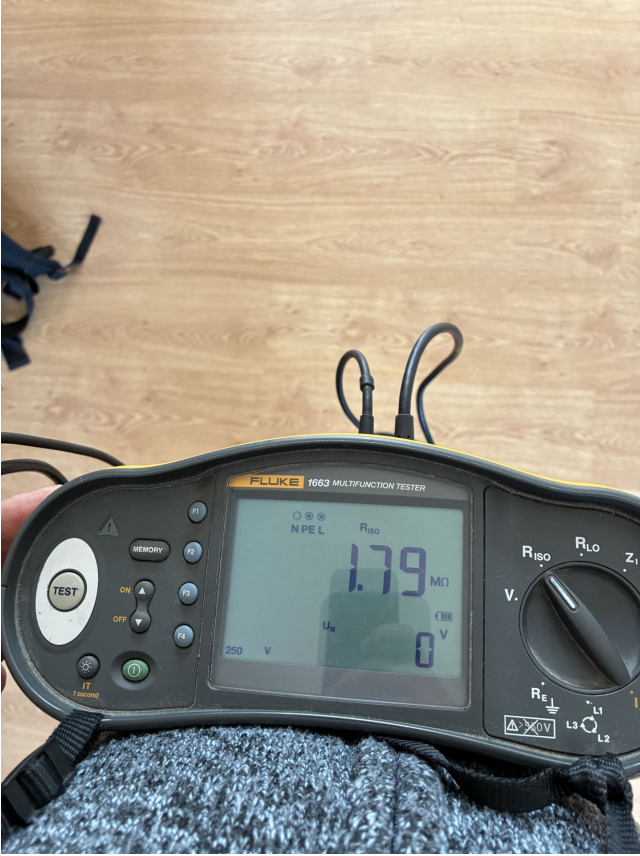


Bord 1

Bord 2

Bewoordingen	Foto
Aarding	



Bewoordingen	Foto
Isolatie	



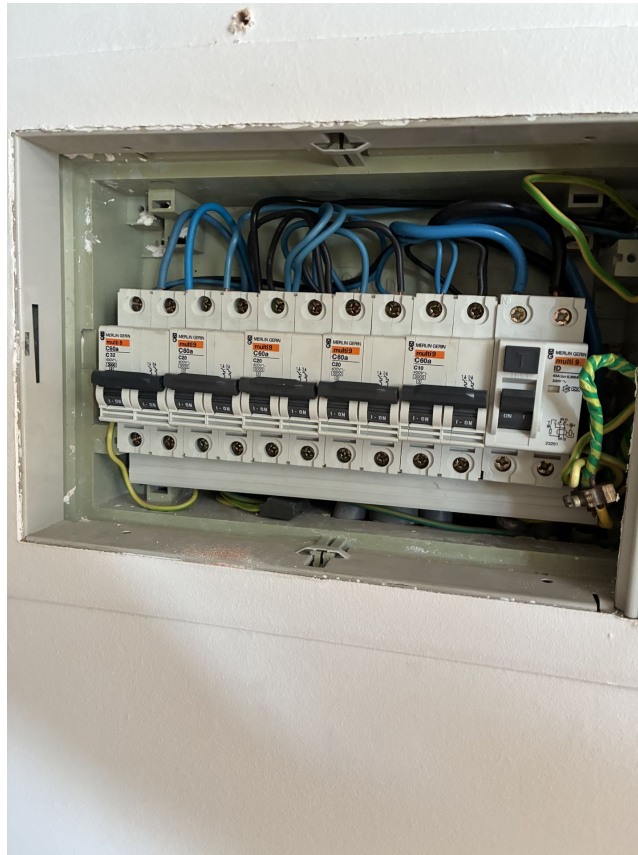
Bewoordingen	Foto
Meter	



Bewoordingen

Foto

Kast



Bewoordingen	Foto
1	
2	



Bewoordingen	Foto
3	